

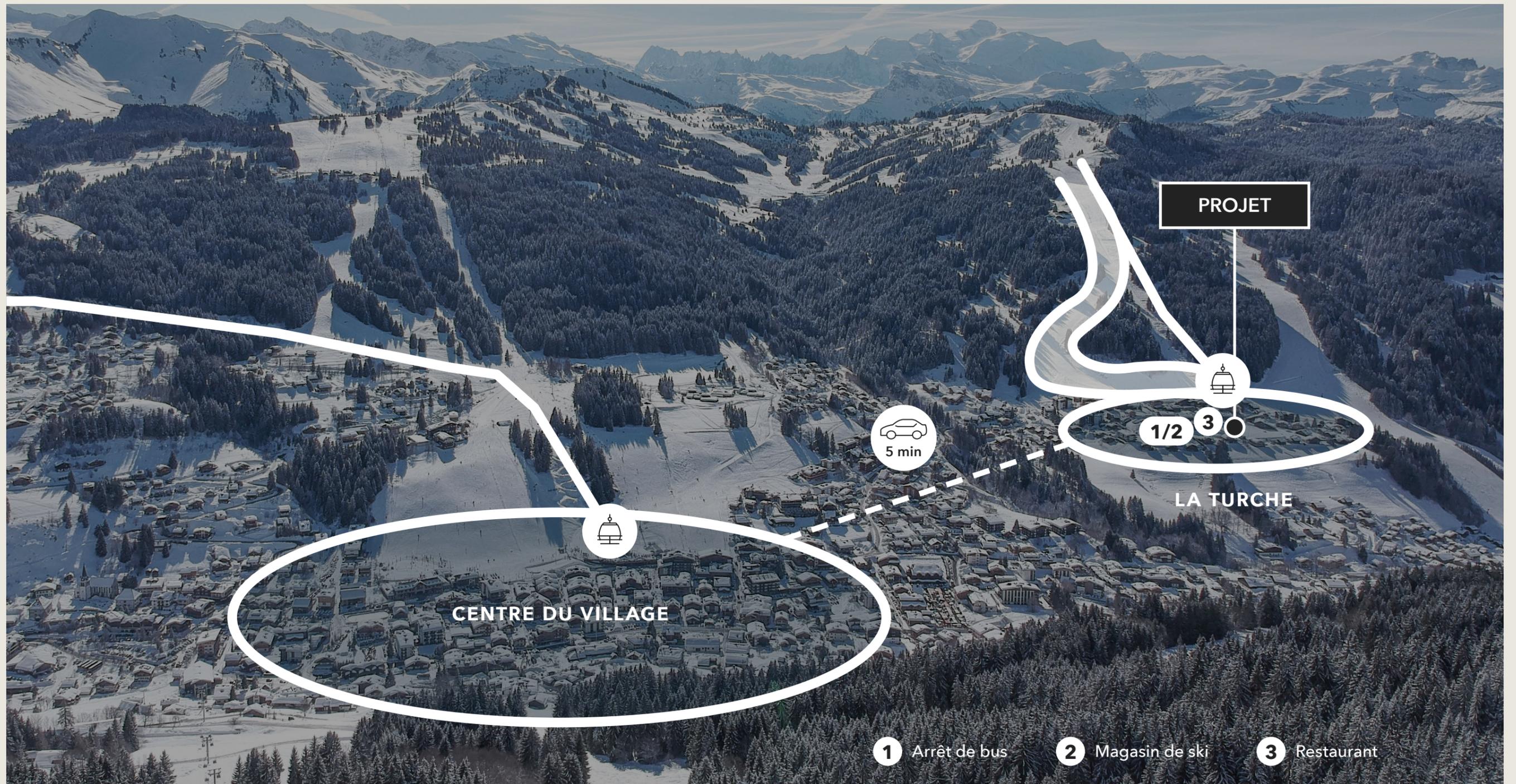
Les Portes du Soleil



# La Ferme des Pistes

LES GETS

ALPS  
LIVING by Habiter



## Un emplacement surplombant le village

Dans un quartier convoité et ensoleillé, La Turche surplombe le village et bénéficie d'un emplacement calme et intime. Le centre du village reste tout à fait accessible, à seulement quelques minutes en voiture ou grâce à l'arrêt de navette gratuite à une minute de

marche des appartements. La Turche dispose cependant de ses propres commerces tels qu'un hôtel-restaurant ainsi qu'un magasin de ski qui se trouvent à seulement quelques pas du projet.

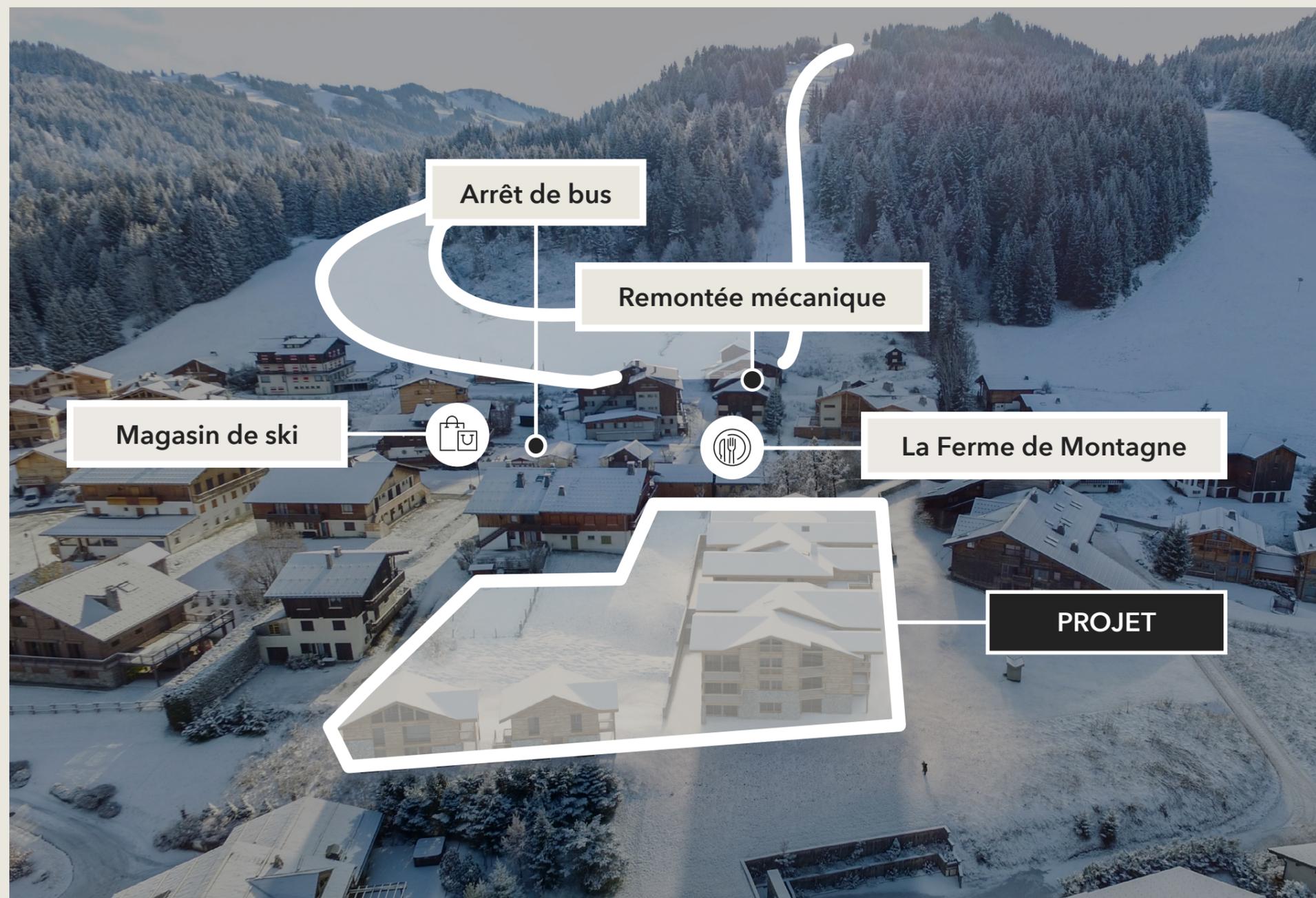
# Le quartier de La Turche au pied des pistes

## La Turche

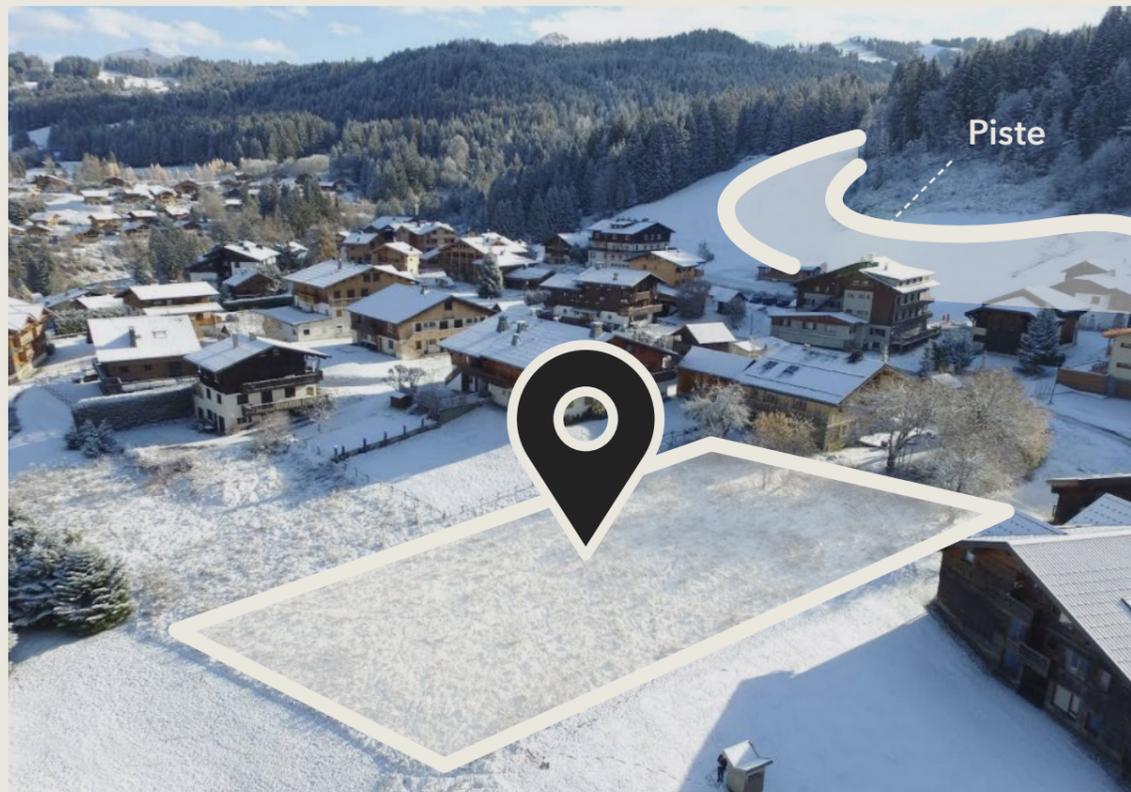
C'est dans ce petit hameau résidentiel que la Ferme des Pistes sera construite. Son emplacement au pied des pistes lui confère un atout indéniable. Les amateurs de ski accéderont directement au télésiège de La Turche à quelques minutes de marche. Le télésiège des Perrières Express est quand à lui à trois minutes de route et celui des Chavannes Express se situe à cinq minutes en allant vers le centre du village où se trouvent également tous les commerces et restaurants.

## Route de La Turche

Situé au calme, en bordure du ruisseau de l'Arpettaz, le quartier de La Turche profite d'un environnement résidentiel et intimiste. Signifiant le «petit passage», La Turche évoque un itinéraire en milieu forestier, offrant de belles vues sur les sommets de la Vallée de l'Arve.



## Un environnement privilégié



Tranquillité et sérénité dans ce cadre naturel et unique



### En face d'un restaurant réputé

A deux pas du projet se situe une adresse connue dans la station : La Ferme de Montagne.

Ancienne ferme, cette auberge traditionnelle a été restaurée avec goût. Son restaurant est prisé et ravit les amateurs de plats délicats et généreux composés de produits biologiques, frais et locaux. C'est à quelques pas de cette adresse que

le projet résidentiel La Ferme des Pistes va être réalisé. Édifié sur le terrain voisin, le projet architectural s'inscrit dans la continuité de cette auberge savoyarde et dans le respect de l'environnement et de la construction alpine.

En plus de cet hôtel-restaurant, un magasin de ski se trouve à seulement quelques mètres du projet. Un arrêt de bus est également disponible à 80 mètres.



## La Ferme des Pistes

La Ferme des Pistes s'intégrera parfaitement dans l'environnement existant, épousant le dénivelé du terrain et surplombant la route de La Turche.

Orienté nord-ouest et sud-est, offrant des vues dégagées sur les montagnes environnantes, la résidence bénéficiera de vues exceptionnelles.



# Vues d'été





## Jean-Pierre Jourdan

Architecte - Cabinet Achiliste

“En hiver, sous un manteau de neige, La Ferme des Pistes va apparaître comme un petit hameau de chalets imbriqués. La volumétrie du chalet de montagne traditionnel a été la source d’inspiration et notre fil rouge dans la conception de cet ensemble. Jeux

de décrochés, volumes sous toitures, ouvertures vers l’extérieur et utilisation des matériaux de la région, la Ferme des Pistes a été conçue dans le respect des constructions alpines et avec le souci de l’authenticité”.

# Une architecture alpine sobre et élégante

L'architecture du bâtiment respectera les codes et les usages de la construction de montagne : charpente en bois de type traditionnelle et pierre du pays. Les décrochés de façades et toitures rythment l'architecture de l'ensemble.

Dans un ensemble résidentiel intime, découvrez des espaces de vie à la fois authentiques et minimaliste. S'élevant sur seulement trois étages, cette collection de 20 appartements de 2 à 5 pièces et deux chalets individuels bénéficie de surfaces optimisées. Une entrée principale avec ascenseur dessert les étages supérieurs. Aux derniers étages, de magnifiques penthouses profiteront de double hauteur sous plafond et de magnifiques terrasses, prolongeant les espaces de vie vers l'extérieur et baignant les intérieurs de lumière.

## Des espaces communs

- Le local à skis est accessible en rez-de-jardin.
- Caves en rez-de-jardin.
- Le stationnement sera facilité et accessible aux niveaux -1 et -2. Le parking compte 49 places en sous-sol.





**Un confort de vie en montagne**

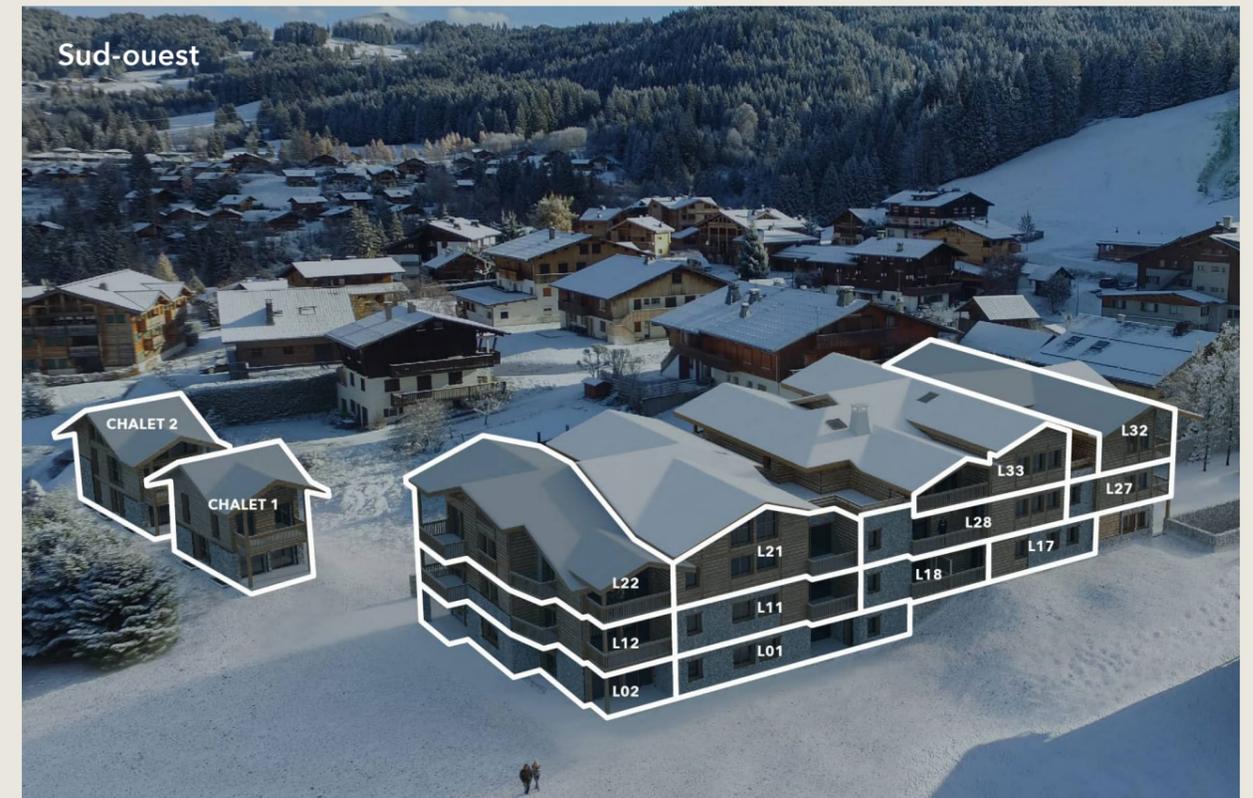
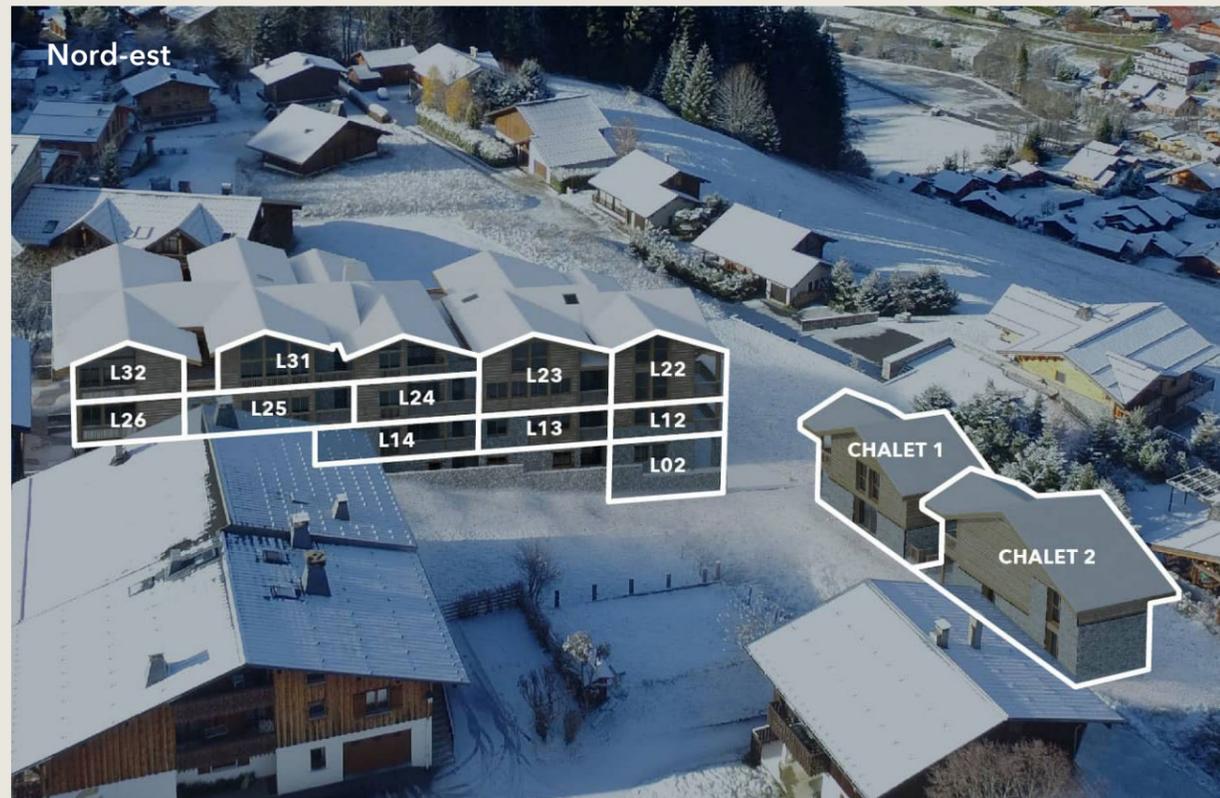
# Des intérieurs aux prestations soignées

Le projet est labellisé RT2012 pour répondre au mieux aux normes en matière de réglementation thermique et environnementale (consommations énergétiques).

- **Sols**  
Parquet contrecollé et plinthes assorties dans les chambres.  
Carrelage en grès émaillé 45 x 45 cm et plinthes en carrelage assorties dans les autres pièces
- **Ouvertures**  
Fenêtres coulissantes et / ou portes fenêtres ouvrant à la française
- **Chauffage par le sol**  
A noter : des cheminées seront installées dans les appartements situés au dernier étage (penthouses).  
Cet équipement sera optionnel pour les autres appartements
- **Cuisine**  
Carrelage grès émaillé en 45 x 45 cm, avec plinthes assorties
- **Terrasses et balcons**  
Les structures et garde-corps seront réalisés en bois ou en béton
- **Sécurité et accès**  
Serrure à cylindre européen



# Plans de façade



ALPS  
LIVING by Habiter

Tél. +33 (0)6 30 14 13 17  
contact@alpsliving.fr  
www.alpsliving.fr