



LE HAMEAU
DES CORNUTS

LES GETS

ALPS
LIVING

by Habiter



Bienvenue aux Gets.

**Vous êtes aux Portes du Soleil,
un des plus grands domaines skiables
au monde. Ici, à 1.200 mètres d'altitude,
Le Hameau des Cornuts se niche au cœur
d'une nature préservée, vous offrant une
vue montagne imprenable à seulement
quelques minutes à pied du village.**

Entre terre et ciel, nature et air pur,
pierre et bois, cet ensemble de chalets qui
se fond dans un décor époustouflant vous
séduira au premier regard. La localisation
exceptionnelle, l'architecture savoyarde
typique, le confort et les prestations haut
de gamme n'attendent que vous.

LE HAMEAU DES CORNUTS : LE PLAISIR À PERTE DE VUE

LE HAMEAU DES CORNUTS: THE PLEASURE TO LAST SIGHT

Welcome to Les Gets.

*You are at Les Portes du Soleil, one of the largest
ski areas in the world. Here, at an altitude
of 1,200 meters, Le Hameau des Cornuts nestles
in the heart of unspoiled nature, offering you a
stunning mountain view just a few minutes walk
from the village.*

*Between earth and sky, nature and clean air,
stone and wood, this set of chalets which blend
into a breathtaking setting will seduce you at first
sight. The exceptional location, typical Savoyard
architecture, comfort and top-of-the-range
services are waiting just for you.*





LA SAVOIE DANS TOUTE SA SPLENDEUR

Le Hameau des Cornuts, ce sont cinq chalets conçus dans la plus pure tradition savoyarde. Inspirée par la nature, leur architecture raffinée vous offre une ambiance chaleureuse, cosy à souhait, en parfaite harmonie avec le paysage alentour.

VOTRE COCON : UNE ODE AU BIEN-ÊTRE

Après une journée de balades sur les sentiers, de moments d'éternité dans les hauteurs ou de séances de glisse, place au calme : votre appartement/chalet vous invite à la détente. Fermez les yeux, et laissez-vous bercer par une exceptionnelle sérénité.

SAVOIE IN ALL ITS SPLENDOR

Le Hameau des Cornuts are five chalets designed in the purest Savoyard tradition. Inspired by nature, their refined architecture offers you a warm and cozy atmosphere, in perfect harmony with the surrounding landscape.

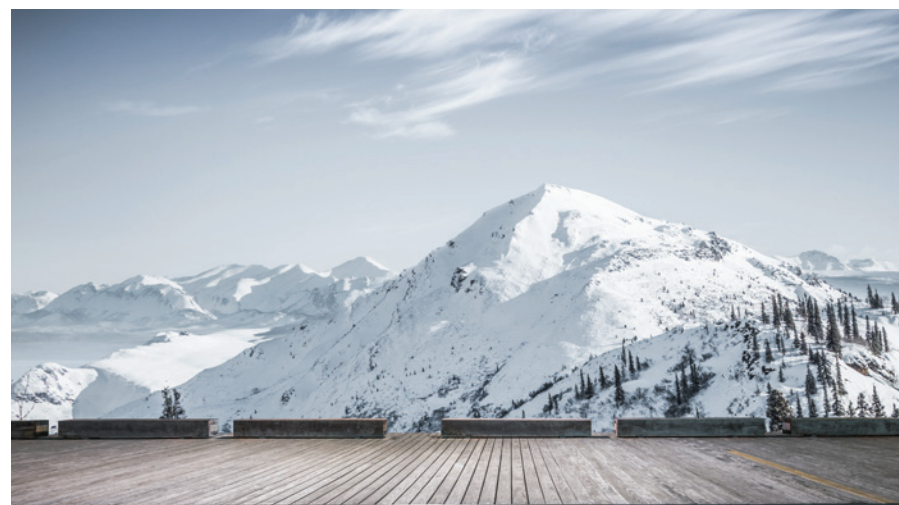
YOUR COCOON: AN ODE TO WELL-BEING

After a day of walks on the trails, moments of eternity in the heights or sliding sessions, time for calm: your apartment / chalet invites you to relax. Close your eyes and let yourself be lulled by exceptional serenity.



ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

BETWEEN TRADITION AND MODERNITY



AU SOMMET DU CONFORT, À LA POINTE DE LA QUALITÉ

C'est dans la pierre et le bois naturel que le Hameau des Cornuts a pris forme. Des matériaux à la fois nobles et robustes qui assurent une esthétique franche mais chaleureuse, traditionnelle mais moderne, allée à un confort thermique optimum.



AT THE TOP OF COMFORT, AT THE FOREFRONT OF QUALITY

It is in natural stone and wood that Le Hameau des Cornuts took shape. Materials that are both noble and robust which provide a straightforward but warm aesthetic, traditional but modern, combined with optimum thermal comfort.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

C'est au cœur du quartier emblématique « des Cornuts », que s'érige fièrement le Hameau des Cornuts.
À proximité immédiate de votre chalet/ appartement, une navette dessert le centre-village et le domaine skiable.
À seulement quelques minutes à pied, des commerces de proximité vous assurent en toutes saisons un ravitaillement de qualité.

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE RÊVÉE

Une vue imprenable et un accès direct à la Nature généreuse, voilà ce qui vous attend. Amoureux des paysages montagneux et de la pureté des hauteurs, le Hameau des Cornuts vous propose bien plus qu'une habitation : un lieu où vous ressourcer chaque fois que vous le désirez, tout au long de l'année.

A PRIVILEGED LOCATION

Le Hameau des Cornuts proudly stands in the heart of the emblematic "Cornuts" district. In the immediate vicinity of your chalet / apartment, a shuttle serves the village centre and the ski area. Just a few minutes' walk away, local shops provide you with quality supplies all year round.

A DREAM GEOGRAPHIC LOCATION

A stunning view and direct access to generous Nature, this is what awaits you. Lovers of mountainous landscapes and the purity of the heights, Le Hameau des Cornuts offers you much more than a home: a place where you can recharge your batteries whenever you want, throughout the year.



OFFREZ-VOUS UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

OFFER YOURSELF A PRIVILEGED LOCATION



L'AUTHENTICITÉ À PORTÉE DE MAIN

AUTHENTICITY AT YOUR FINGERTIPS

DES PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES

Dans la plus pure tradition savoyarde, nos chalets et appartements illustrent avec panache le charme de la région. Nos habitations authentiques aux accents naturels sont réparties entre un rez-de-chaussée, un étage et des combles.

EXCEPTIONAL SERVICES

In the purest Savoyard tradition, our chalets and apartments illustrate with panache the charm of the region. Our authentic homes with natural accents are divided between a ground floor, an upper floor, and the attic.

Équipements et menuiseries extérieurs

- Fenêtres et portes-fenêtres ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux en bois ou alu, avec double vitrage
- Châssis bois
- Vitrage dépoli dans les salles de bains et salles d'eau
- Volets roulants motorisés
- Balcons et loggias réalisés en bois - plancher ajouré

Exterior equipment and joinery

- Windows and French windows with 1 or 2 wooden or aluminum leaves, double glazing
- Wooden frame
- Frosted glazing in bathrooms and shower rooms
- Motorized roller shutters
- Balconies and loggias made of wood - openwork floor

Parties communes

- Ascenseur
- Garages en sous-sol
- Casiers à ski privatifs
- Protection des accès par vidéophones
- Hall d'entrée et espaces verts aménagés

Communal areas

- Lift
- Garages in the basement
- Private ski lockers
- Access protection by videophones
- Entrance hall and landscaped green spaces

Équipements et menuiseries intérieurs

- Portes intérieures parement bois en lames horizontales, poignée en aluminium
- Porte palière en bois : fermeture 3 points, joint iso phonique
- WC de type suspendu
- Receveur de douche céramique extra plat
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Sèche-serviette

Sols et plinthes

- Entrée, séjour, cuisine : carrelage en grès émaillé
- Chambres & dégagements : parquet bois contrecollé avec plinthes assorties

Revêtements muraux

- Pièces principales : mise en peinture des murs selon vos choix
- Salle de bains : faïence murale

Chauffage

- Chauffage gaz de type collectif. Thermostat programmable individuel

Equipment and joinery

- Interior doors with wood cladding in horizontal slot, aluminum handle
- Wood landing door: 3-point closing, iso phonic seal
- Wall-hung type toilet
- Extra flat ceramic shower tray
- Washbasin cabinet with mirror and light strip
- Heated towel rail

Floors and plinths

- Entrance, living room, kitchen: glazed stoneware tiling
- Bedrooms & clearances: plywood parquet with matching plinths

Wall coverings

- Main rooms: the walls are painted according to your choices
- Bathroom: wall tiles

Heater

- Collective gas heating. Each accommodation is equipped with a programmable room thermostat





UN TRÉSOR AU SOMMET

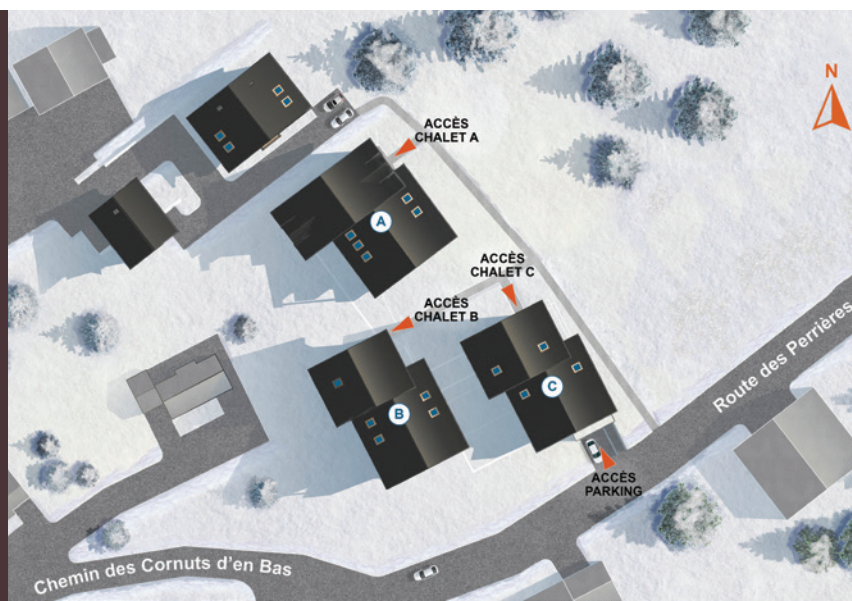
A TREASURE AT THE TOP

UNE SITUATION IDÉALE

C'est à moins d'une heure de Genève, entre le Lac Léman et le Mont Blanc, que se situent Les Gets. Ici, au cœur du fabuleux domaine skiable des Portes du Soleil, on ne compte pas moins de 12 stations, 90 restaurants d'altitude, 650 km de pistes de ski, 199 remontées mécaniques, et 30 zones de glisse aménagées.

LES PROMESSES D'UN LIEU AUTHENTIQUE

Les Gets, c'est un village chaleureux comme une soirée d'hiver au coin du feu, effervescent comme une après-midi d'été. Avec sa vue exceptionnelle sur le Mont Blanc, il invite à la contemplation heureuse, et vous promet l'évasion, et l'émotion.



AN IDEAL LOCATION

Les Gets is located less than an hour from Geneva, between Lake Geneva and Mont Blanc. Here, in the heart of the fabulous Les Portes du Soleil ski area, there are no less than 12 resorts, 90 mountain restaurants, 650 km of ski slopes, 199 ski lifts, and 30 ski areas.

THE PROMISES OF AN AUTHENTIC PLACE

Les Gets is a village that is warm like a winter evening by the fire, effervescent like a summer afternoon. With its exceptional view of Mont Blanc, it invites happy contemplation, and promises you escape, and emotion.

VIVEZ AU RYTHME DES SAISONS

LIVE TO THE RHYTHM OF THE SEASONS

UN HIVER HAUT EN COULEURS

Le domaine des Gets-Morzine offre à lui seul 120 km de pistes balisées, soit 71 pistes adaptées à tous les niveaux, 47 remontées mécaniques et 15 pistes ludiques.

Entre le snowpark, le boardercross, et pas moins de 4 pistes de luge, vous aurez tout simplement l'embarras du choix.

UN ÉTÉ ÉPOUSTOULANT

L'été est là : place au paradis du VTT avec ses 95 km de pistes balisées, aux balades et randonnées à pied ou à cheval, aux activités aériennes et nautiques au pied du lac, ou même au golf 18 trous ! La station devient un immense terrain de jeu, rien que pour vous.

A COLORFUL WINTER

Les Gets-Morzine area alone offers 120 km of marked trails, i.e. 71 slopes suitable for all levels, 47 ski lifts and 15 fun trails.

Between the snowpark, the boardercross, and no less than 4 toboggan runs, you will simply be spoiled for choice.

A BREATHTAKING SUMMER

Summer is here: it's time for mountain biking paradise with its 95 km of marked trails, for walks and hikes on foot or on horseback, to air and water activities at the foot of the lake, or even to the 18-hole golf course! The resort becomes a huge playground, just for you.



UNE GRANDE ACCESSIBILITÉ

GREAT ACCESSIBILITY

-  **EN VOITURE / BY CAR**
69km : Annecy
197km : Lyon
-  **EN TRAIN / BY TRAIN**
22km : gare de Cluses (liaisons directes avec Paris)
Cluses station (direct connections with Paris)
-  **EN AVION / BY PLANE**
55km : aéroport international de Genève
Geneva international airport
107km : aéroport Chambéry-Aix-les-Bains
Chambéry-Aix-les-Bains airport
187 km : aéroport Lyon St Exupéry
Lyon St Exupéry airport



LE MOT DE L'ARCHITECTE

A WORD FROM THE ARCHITECT

Situé dans un cadre privilégié, ce hameau se veut discret et intégré dans son cadre bâti. Nous avons proposé un projet composé de 5 chalets à l'échelle des habitations voisines, implanté harmonieusement sur le site. L'intégralité du stationnement est compris dans un sous-sol reliant ces ensembles, libérant totalement l'unité foncière en espaces verts communs ou privés. Chaque logement profite de larges ouvertures offrant une belle lumière naturelle et des vues sur le cadre de vie singulier et exceptionnel qui environne ce site. Les beaux espaces extérieurs, sous forme de balcons essentiellement, offrent aux logements de belles surfaces supplémentaires. C'est un projet sobre et élégant, dans l'esprit des habitations environnantes, offrant aux futurs usagers un cadre de vie idyllique.

Stéphane BONDUE
Architecte DPLG



Located in a privileged setting, this hamlet is discreet and integrated into its built environment. We have proposed a project consisting of 5 chalets on the scale of neighboring dwellings, harmoniously implanted on the site. The entire car park is included in a basement connecting these sets, completely freeing the land unit into common or private green spaces. Each accommodation benefits from large openings offering beautiful natural light and views of the unique and exceptional living environment that surrounds this site. The beautiful outdoor spaces, mainly in the form of balconies, provide the accommodation with attractive additional surfaces. It is a sober and elegant project, in the spirit of the surrounding dwellings, offering future users an idyllic living environment

Stéphane BONDUE
DPLG architect

Commercialisation :

ALPS
LIVING by Habiter

Promotion :



Alpsliving : 55 rue du Vieux Village • 74260 Les Gets • France
(+33) 6 30 14 13 17 • contact@alpsliving.fr • **alpsliving.fr**