LES CARROZ D'ARACHES

La vie au grand air
dans un écrin de nature

COMMERCIALISATION

ALPS LIVING by Habiter

55 rue du Vieux Village - 74260 Les Gets - France
contact@alpsliving.fr -
Tél. +33 (0)6 30 14 13 17 - www.alpsliving.fr

LES CARROZ-D'ARÂCHES,

UNE STATION FAMILIALE AU PIED DU GRAND MASSIF

Située au cœur du domaine du Grand Massif, en Haute-Savoie, la station des Carroz-d'Arâches cultive un art de vivre authentique. Perché à 1 140 mètres d'altitude, sur un vaste plateau idéalement ensoleillé, le village, animé tout au long de l'année, dévoile une architecture de charme, typiquement savoyarde. Tout autour, les sommets enneigés offrent un panorama à couper le souffle et le privilège d'un environnement naturel et préservé.

Familiale par nature, la station des Carroz-d'Arâches n'en demeure pas moins une destination sportive qui vous place au pied du Grand Massif et de son domaine skiable XXL, composé de 139 pistes et 62 remontées mécaniques.

L'été venu, les pistes se transforment en de verdoyantes pelouses fleuries, propices à de nombreuses activités pour petits et grands : randonnée à pied, VTT, pêche. L'expérience du grand air en toute simplicité.

Goûtez au plaisir de la glisse !

Randonnée dans les alpages

Les Carroz-d'Arâches au cœur du Grand Massif

UNE ADRESSE NATURE

ET PROCHE DE TOUT

Les Carroz-d'Arâches bénéficient d'une situation idéale au cœur de l'arc alpin. Facilement accessible depuis l'autoroute A40, la station profite ainsi de la proximité de grandes agglomérations attractives telles que Genève, Lyon, ou encore plus proche, Annecy. La résidence **des CARROZ** est située juste à l'entrée de la station en venant de Cluses. Elle profite d'une adresse calme et nature au sein d'un petit hameau préservé, à seulement 15 min* à pied du cœur du village et de toute son animation.

Très pratiques et gratuites, plusieurs lignes de la navette Skibus marquent l'arrêt à quelques pas de la résidence. Elle vous permettra de rejoindre facilement l'Office de Tourisme au centre du village ainsi que le départ de la Télécabine de la Kédeuze.

UN ESPRIT CHALET
AU CHARME AUTHENTIQUE

Nichée entre les arbres, le long du chemin du Lay, la résidence **des CARROZ** s'intègre harmonieusement dans l'environnement verdoyant du hameau qui l'accueille.

Elle dévoile une architecture qui sublime les codes de l'habitat haut-savoyard, avec sa toiture traditionnelle, ses élégantes façades parées de bois et son soubassement en pierre naturelle. Elle témoigne ainsi d'une démarche authentique guidée par la volonté d'offrir à chaque résident un bien-être optimal et tout le confort d'une résidence neuve contemporaine.

Tout autour de l'îlot en forme de L, les espaces libres sont engazonnés et des haies vives permettent de délimiter les jardins privatifs des appartements en rez-de-jardin.

DES APPARTEMENTS

EN PRISE DIRECTE AVEC LA MONTAGNE

Ce programme propose des appartements neufs de standing, déclinés du 2 au 5 pièces duplex. Pour habiter à l'année, en résidence secondaire ou dans le cadre d'un investissement, c'est l'opportunité de cultiver l'esprit chalet en prise directe avec la montagne. Les pièces de vie lumineuses, la qualité des prestations et la conception des plans sont la promesse de vivre une expérience exclusive.

Pour la majorité des appartements, le confort se prolonge sur un agréable balcon habillé de bois. En rez-de-chaussée, c'est une belle terrasse à vivre qui vous attend, ouverte sur un jardin privatif protégé des regards par une haie vive. Un cadre rêvé pour profiter du décor naturel quelle que soit la saison.

DES PRESTATIONS DE STANDING

CONFORT

- Occultation par volets bois battants ou volets roulants motorisés pour les grandes baies vitrées (séjour, cuisine et chambre)
- Chauffage et eau chaude sanitaire produits par chaudière individuelle au gaz
- Casiers à skis avec sèche-chaussures électrique au sous-sol
- Ascenseur

SALLES D'EAU

- Faïence murale dans les pièces d'eau toute hauteur et toutes faces
- Sèche-serviettes dans les salles d'eau et salles de bains
- Meuble-vasque dans les salles de bains et salles d'eau
- WC suspendus

FINITIONS

- Menuiseries en PVC plaxé, couleur bois
- Carrelage grand format 45 x 45 cm dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC
- Parquet flottant dans les chambres et salons
- Peinture murale lisse blanche
- Terrasses et balcons avec revêtement en lames de mélèze
- Cuisine équipée

SÉCURITÉ

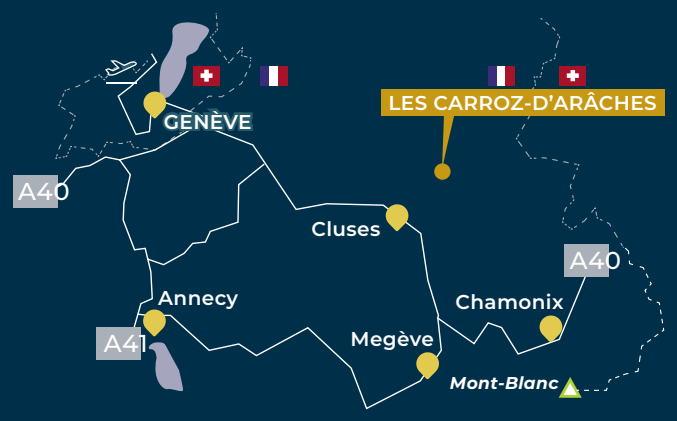
- Places privatives en sous-sol
- Accès par vidéophonie

** **Le label RT2012** certifie la réduction de la consommation d'énergie de votre logement neuf

LES CARROZ D'ARACHES

ACCÈS

- **Autoroute A40** à 15 min* en voiture pour rejoindre **Sallanches et Bonneville en 25 min*.**
- À 50 min* de Genève, 1h* d'Annecy et 2h15* de Lyon en voiture.
- **Gare de Cluses** à 18 min* en voiture.
- **Navette Skibus à proximité :** direction l'Office de Tourisme, centre-ville Les Carroz-d'Arâches.
- **Commerces de proximité** à 4 min* à pied.



ALPS LIVING by Habiter

55 rue du Vieux Village - 74260 Les Gets - France
contact@alpsliving.fr -
Tél. +33 (0)6 30 14 13 17 - www.alpsliving.fr